

Ubicazione Opera

COMUNE DI Cagliari

Provincia
loc. La Palma

Opera

Lavori ristrutturazione edifici 3, 4, 5 e 8 ex Saline Loc. La Palma - Cagliari

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
17/06/2026	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (Art. 41 D. Lgs. 36/2023 - DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente



BARBARA
FODDIS
18.06.2026
12:11:31
GMT+01:00

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	4.000.000,00	5,2865252596%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 4.000.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 22,90%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1125
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Attestazione agibilità e APE	2.000,00 €
PRATICHE CATASTALI (comprensivo di oneri pratica)	2.000,00 €
Pratica VVF (comprensivo di oneri pratica)	1.500,00 €
(Verifica dell'interesse culturale (art. 12 Codice beni culturali) (comprensivo di oneri pratica)	2.000,00 €
Totale	7.500,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	104.884,66 €	24.018,59 €	128.903,25 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.02	0,0100	3.277,65 €	750,58 €	4.028,23 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	22.943,52 €	5.254,07 €	28.197,59 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.14	0,0300	9.832,94 €	2.251,74 €	12.084,68 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	21.304,70 €	4.878,78 €	26.183,48 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=22,90%	

		<<V>>	<<P>>	<<G>>				S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.16	0,0100	3.277,65 €	750,58 €	4.028,23 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qbl.21	0,0100	3.277,65 €	750,58 €	4.028,23 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbII.02	0,0400	13.110,58 €	3.002,32 €	16.112,90 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbII.03	0,0100	3.277,65 €	750,58 €	4.028,23 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbII.19	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbII.20	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbII.22	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID.	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di	Prestazioni	Parametri	Compensi	Spese ed	Corrispettivi

Opere		Singole Categorie	Base	Complessità	affidate	Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.01	0,0700	22.943,52 €	5.254,07 €	28.197,59 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.02	0,1300	42.609,39 €	9.757,55 €	52.366,94 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.03	0,0400	13.110,58 €	3.002,32 €	16.112,90 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.04	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.05	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.06	0,0300	9.832,94 €	2.251,74 €	12.084,68 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	QbIII.07	0,1000	32.776,46 €	7.505,81 €	40.282,27 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.01	0,3200	104.884,66 €	24.018,59 €	128.903,25 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.02	0,0300	9.832,94 €	2.251,74 €	12.084,68 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.03	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.04	0,0200	6.555,29 €	1.501,16 €	8.056,45 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.09	0,1125	36.873,51 €	8.444,03 €	45.317,54 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.11	0,0400	13.110,58 €	3.002,32 €	16.112,90 €
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=22,90% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	4.000.000,00 €	0,052865252596	1,55	Qcl.12	0,2500	81.941,14 €	18.764,52 €	100.705,66 €

N.B. la % Spese K per le Prestazioni dei **Collaudatori** è calcolata secondo quanto previsto dall'Art. 92 del D.Lgs. 209/2024.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	251.764,17 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	165.157,28 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	319.236,93 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	736.158,38 €
di cui Spese	137.168,63 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	7.500,00 €
Totale Corrispettivi	743.658,38 €